

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-212/2015**

Dužnik: RAZVITAK D.D. U STEČAJU Ilok, Štefanikova 28 Ilok, OIB: 45701922979

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Opis	UKUPNO
PRIHOD OD ZAKUPA	143.228,38
PRIHOD OD ZAKUPA / PREFAKTURIRANI TROŠKOVI	112.898,92
PRIHOD OD NAPLATE POTRAŽIVANJA	123.948,51
PRIHODI OD PRODAJE POKRETNINA	632.953,20
PRIHOD OD PRODAJE NEKRETNINA	1.971.003,00
PRIHOD OD KAMATA	33,01
Ukupno:	2.984.065,02

Opis	UKUPNO
TROŠKOVI KOMUNALNA NAKNADA	34.662,50
TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE	90.643,12
TROŠKOVI PLINA	17.686,56
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	33.888,58
TELEFONSKI TROŠKOVI	327,81
TROŠKOVI PROVIZIJE BANKE	3.359,62
TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA	12.000,00
TROŠKOVI IZRADE PEČATA	300,00
NAKNADA SKDD	3.798,96
MATERIJALNI TROŠKOVI	922,77
TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA	2.858,21
TROŠKOVI ODVJETNIKA	500,00
TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA - MATERIJALNI	19.771,93
SUDSKE PRISTOJBE	2.955,00
TROŠKOVI PROCJENE POKRETNINA	12.100,00
TROŠKOVI PROCJENE POKRETNINA	28.600,00
TROŠAK UGOVORA O DJELU - CARINJENJE, ŠPEDICIJA	3.277,85
TROŠKOVI ŠPEDITERA	1.750,00
TROŠKOVI ARHIVIRANJA	15.466,76
TROŠKOVI KONCESIJE	12.736,00
TROŠKOVI ČUVANJA NEKRETNINA I POKRETNINA	15.968,53
NAKNADA ZA PROVOĐENJE E – DRAŽBE	5.900,00
TROŠKOVI ODRŽAVANJA I ČIŠĆENJA	79.070,88
TROŠKOVI OGLAŠAVANJA	6.285,00
NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA	1.950.380,43
NAGRAĐA PRIJASNJEM STEČAJNOM UPRAVITELJU	5.575,40
NAKNADE ODBORU VJEROVNIKA	651,31
POREZ NA TVRTKU,	360,00
TROŠKOVI GEODETA	2.500,00
KAZNA PAUŠALNI IZNOS	500,00
Ukupno:	2.364.797,22

Stanje stečajne mase na dan 6.12.2019.	619.267,80
---	-------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Stavka	Ostvareno unovčenje stečajne mase	%
Zemljište i građevinski objekti	1.971.003,00	66,05%
zk.ul.br. 9351 k.o. Vukovar i to kč.br. 5209 u naravi 5 zgrada, tvornica, dvor "iskop zemlje" površine 21027 m2.	90.001,00	3,02%
zk.ul.br. 482 k.o. Ilok kč.br. 2221 u naravi kuća, dvorište i oranica Ribnjak površine 1037 m2.	1.001,00	0,03%
zk.ul.br. 1638 k.o. Ilok kč.br. 2219 u naravi hala broj 28, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika 28, ukupne površine 53711 m2. zk.ul.br./ podul. 3469, 4376, 4908, 4898, 2224., k.č.br. 2194/1, 2194/2, 2195, 2196/1, 2196/2, 2197, 2186/3, 2188, 2189, 2192, 2193, 2198/1, 2198/2, 2199, 1308/1, 1308/3, 1308/4, 2200/1, 2200/2, 2202/1, 2202/2, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218/1, 2218/2, 2220	1.880.001,00	63,00%
Pokretnine	632.953,20	21,21%
Primarna prerada - razlučno - Troostwijk	25.399,60	0,85%
Primarna prerada - razlučno - Ugovor Lereco	7.365,00	0,25%
Primarna prerada - razlučno - Ugovor I-Crni	3.441,36	0,12%
Odležavalište gline - razlučno - Troostwijk	4.985,96	0,17%
Odležavalište gline - razlučno - Ugovor I-Crni	16.259,69	0,54%
Oblikovanje proizvoda - razlučno - Troostwijk	8.208,47	0,28%
Oblikovanje proizvoda - razlučno - Ugovor I-Crni	5.632,26	0,19%
Sušenje oblikovanih proizvoda - razlučno - Troostwijk	35.710,49	1,20%
Pretovar suhe robe na vagone tunelske peći - Ugovor Lereco	3.682,50	0,12%
Pretovar suhe robe na vagone tunelske peći i Slaganje i pakiranje gotovih proizvoda - razlučno - Ugovor BMB Group d.o.o.	356.776,20	11,96%
Pečenje proizvoda u tunelskoj peći - razlučno - Troostwijk	38.272,49	1,28%
Pečenje proizvoda u tunelskoj peći - bez razlučnog - Troostwijk	69.220,03	2,32%
Ostali strojevi uređaji i oprema - bez razlučnog - Troostwijk	6.560,46	0,22%
Ostali strojevi uređaji i oprema - bez razlučnog - Ugovor I-Crni	18.886,69	0,63%
Ostali strojevi uređaji i oprema - bez razlučnog (Ivančević, Hrubik, Kanja, Šarić)	32.552,00	1,09%
Potraživanja	380.108,82	12,74%
Zakupnine	143.228,38	4,80%
Prihodi od prefakturiranih troškova	112.898,92	3,78%
Naknada za prodaju struje - Esseker	19.305,22	0,65%
Naplata starih potraživanja	104.643,29	3,51%
Ostali naplaćeni prihodi	33,01	0,00%
UKUPNO	2.984.065,02	100,00%

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-212/15-11 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RAZVITAK d.d. u stečaju, Štefanikova 28, Ilok, OIB: 45701922979 te je stečajnim upraviteljem imenovan Vinko Dukić iz Osijeka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-212/15-35 od 5. prosinca 2016. godine, povodom zahtjeva stečajnog upravitelja Vinka Dukića radi razrješenja zbog zdravstvenih razloga, razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Vinko Dukić te je stečajnim upraviteljem imenovan Tihomir Zec, odvjetnik u Osijeku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-212/15-11 pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana, od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasna ploča suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 17. 5. 2016. godine.

Rješenjem o utvrđenim tražbinama utvrđena je jedna tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda i to Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, Vukovar, Andrije Hebranga 2, OIB: 18683136487, zastupan po ŽDO Vukovar u iznosu od 1.621.025,68 kn.

Ukupno su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 86.067.490,29 kn, a priznate u iznosu od 84.446.464,61 kn. Osporena je jedna tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured, Slavonije i Baranje u iznosu od 1.621.025,68 kn.

Ad. II. Nekretnine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik nekretnina upisanih u:

1. zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar, z.k.ul.br. 9351, k.o. Vukovar, k.č.br. 5209, 5 zgrada, tvornica, dvor "iskop zemlje", ukupno 21027 m²
2. zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno – knjižni odjel u Iloku i to onih upisanih u:
 - z.k.ul.br. 1638, k.o. Ilok, k.č.br. 2219 hala br. 28A, poslovna zgrada br. 28, pomoćna zgrada i dvorište ulica Milana Štefanika, pomoćna zgrada ulica Milana Štefanika, dvorište ulica Milana Štefanika, hala br. 28A ulica Milana Štefanika, poslovna zgrada br 28 ulica Milana Štefanika, ukupne površine 53711 m²,
 - z.k.ul.br. 482 k.o. Ilok, k.č.br. 2221 kuća, dvorište i oranica Ribnjak površine 1037 m²,
 - z.k.ul.br. 3469 k.o. Ilok, k.č.br. 2194/1 oranica ALVALUK površine 2703 m², k.č.br. 2194/2 oranica ALVALUK površine 4157 m² i k.č.br. 2195 šuma ALVALUK površine 501 m²,
 - z.k.ul.br. 4376 k.o. Ilok, k.č.br. 2196/1 vinograd ALVALUK površine 1015m², k.č.br. 2196/2 vinograd ALVALUK površine 815 m² i k.č.br. 2197 vinograd ALVALUK površine 160 m²,
 - z.k.ul.br. 4898 k.o. Ilok, k.č.br. 2192 oranica ALVALUK površine 6804m², k.č.br. 2193 šuma ALVALUK površine 441 m², k.č.br. 2198/1 oranica ALVALUK površine 1553 m², k.č.br. 2198/2 oranica ALVALUK površine 854 m² i k.č.br. 2199 šuma ALVALUK površine 220 m²,
 - z.k.ul.br. 4908 k.o. Ilok, k.č.br. 2186/3 oranica ALVALUK površine 16957 m², k.č.br. 2188 neplodno glinište površine 4064 m² i k.č.br. 2189 oranica ALVALUK i vinograd površine 9538 m²,
 - z.k.ul.br. 2224 k.o. Ilok, k.č.br. 1308/1 oranica u mjestu površine 2173 m², k.č.br. 1308/3 ulica Ljudevita Štura površine 44 m², k.č.br. 1308/4, ulica Ljudevita Štura površine 56 m², k.č.br. 2200/1 oranica ALVALUK površine 2223 m², k.č.br. 2200/2 oranica ALVALUK površine 821 m, k.č.br. 2202/1 oranica ALVALUK površine 6173 m²,

k.č.br. 2202/2 oranica ALVALUK površine 711 m², k.č.br. 2204, vinograd ALVALUK površine 3536 m², k.č.br. 2205 oranica ALVALUK površine 1986 m², k.č.br. 2206 oranica ALVALUK površine 1678 m², k.č.br. 2207 vinograd ALVALUK površine 2118 m², k.č.br. 2208 vinograd ALVALUK površine 1834 m², k.č.br. 2209 vinograd ALVALUK površine 3932 m², k.č.br. 2210 vinograd ALVALUK površine 3735 m², k.č.br. 2211 vinograd ALVALUK površine 3683 m², k.č.br. 2212 oranica ALVALUK površine 2523 m², k.č.br. 2213/1 kuća, dvor i oranica ALVALUK površine 324, k.č.br. 2213/2 vinograd ALVALUK površine 2391 m², k.č.br. 2213/3 vinograd ALVALUK površine 3897 m², k.č.br. 2214 oranica ALVALUK površine 3153 m², k.č.br. 2215 vinograd ALVALUK površine 1044 m², k.č.br. 2216 oranica ALVALUK površine 6130 m², k.č.br. 2217 neplodno - iskop površine 1638 m², k.č.br. 2218/1 neplodno ALVALUK površine 10761 m², k.č.br. 2218/2 neplodno ALVALUK površine 6049 m², k.č.br. 2220 oranica ribnjak površine 3324 m².

Sve nekretnine stečajnog dužnika unovčene su tijekom stečajnog postupka putem elektroničkih javnih dražbi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-212/15-117 kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979 i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 9351 k.o. Vukovar k.č.br. 5209 u naravi pet zgrada, tvornica, dvor "iskop zemlje" površine 21027 m² za kupovninu u iznosu od 90.001,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 13 St-212/15-100 od 7. 6. 2019. godine kupcu TOKA-PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB 55685694659, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika za kupovninu u iznosu od 1.880.001,00 kn i to nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1638 k.o. Ilok k.č.br. 2219 hala broj 28, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika ukupne površine 53711 m²,
- zk.ul.br. 3469 k.o. Ilok, k.č.br. 2194/1 oranica Alvaluk površine 2709 m², k.č.br. 2194/2 oranica Alvaluk površine 4157 m² i k.č.br. 2195 šuma Alvaluk površine 501 m²,
- zk.ul.br. 4376 k.o. Ilok, k.č.br. 2196/1 vinograd Alvaluk površine 1015 m², k.č.br. 2196/2 vinograd Alvaluk površine 815 m² i k.č.br. 2197 šuma Alvaluk površine 160 m²,
- zk.ul.br. 4908 k.o. Ilok, k.č.br. 2186/3 oranica Alvaluk površine 16957 m², k.č.br. 2188 neplodno glinište površine 4064 m² i k.č.br. 2189 oranica Alvaluk i vinograd površine 9538 m²,
- zk.ul.br. 4898 k.o. Ilok, k.č.br. 2192 oranica Alvaluk površine 6804 m², k.č.br. 2193 šuma Alvaluk površine 414 m², k.č.br. 2198/1 oranica Alvaluk površine 1553 m², k.č.br. 2198/2 oranica Alvaluk površine 854 m², k.č.br. 2199 šuma Alvaluk površine 220 m²,
- zk.ul.br. 2224 k.o. Ilok, k.č.br. 1308/1 oranica u mjestu površine 2173 m², k.č.br. 1308/3 Ulica Ljudevita Štura površine 44 m², k.č.br. 1308/4 Ulica Ljudevita Štura površine 56 m², k.č.br. 2200/1 oranica Alvaluk površine 2223 m², k.č.br. 2200/2 . oranica Alvaluk površine 821 m², k.č.br. 2202/1 oranica Alvaluk površine 6173 m², k.č. br. 2202/2 oranica Alvaluk površine 711 m², k.č.br. 2204 vinograd Alvaluk površine 3536 m², k.č.br. 2205 oranica Alvaluk površine 1986 m², k.č.br. 2206 oranica Alvaluk površine 1678 m², k.č.br. 2207 vinograd Alvaluk površine 2118 m², k.č.br. 2208

vinograd Alvaluk površine 1834 m², k.č.br. 2209 vinograd Alvaluk površine 3932 m², k.č.br. 2210 vinograd Alvaluk površine 3735 m², k.č.br. 2211 vinograd Alvaluk površine 3683 m², k.č.br. 2212 oranica Alvaluk površine 2523 m², k.č.br. 2213/1, dvor i oranica Alvaluk površine 324 m², k.č.br. 2213/2 vinograd Alvaluk površine 2391 m², k.č.br. 2213/3 vinograd Alvaluk površine 3897 m², k.č.br. 2214 oranica Alvaluk površine 3153 m², k.č.br. 2215 vinograd Alvaluk površine 1044 m², k.č.br. 2216 oranica Alvaluk površine 6130 m², k.č.br. 2217 neplodno – iskop površine 1638 m², k.č.br. 2218/1 neplodno Alvaluk površine 10761 m², k.č.br. 2218/2 neplodno Alvaluk površine 6049 m², k.č.br. 2220 oranica Ribnjak površine 3324 m².

Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979 i to upisane u zk.ul.br. 482 k.o. Ilok kč. br. 2221 u naravi kuća, dvorište i oranica Ribnjak površine 1037 m² za kupovninu u iznosu 1.001,00 kn.

Kupci su u cijelosti platili kupoprodajne cijene sukladno rješenjima o dosudi te su im navedene nekretnine predane u posjed.

Ad. III. Pokretnine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik bio je vlasnik pokretnina koje su činile proizvodni pogon za proizvodnju opekarskih proizvoda u Iloku. Pokretnine su grupirane prema proizvodnim odjelima i to: 1. Primarna prerada, 2. Odležavalište gline, 3. Oblikovanje proizvoda 4. Sušenje oblikovanih proizvoda, 5. Pretovar suhe robe na vagone tunelske peći, 6. Pečenje proizvoda u tunelskoj peći, 7. Slaganje i pakiranje gotovih proizvoda, 8. Ostali strojevi uređaji i oprema, kako je to predočeno u donjoj tablici.

R. Br.	Proizvodni odjel
1.	Primarna prerada
2.	Odležavalište gline
3.	Oblikovanje proizvoda
4.	Sušenje oblikovanih proizvoda
5.	Pretovar suhe robe na vagone tunelske peći
6.	Pečenje proizvoda u tunelskoj peći
7.	Slaganje i pakiranje gotovih proizvoda
8.	Ostali strojevi uređaji i oprema

Predmetne pokretnine su sukladno odluci skupštine vjerovnika izložene prodaji putem prikupljanja pisanih ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, a oglasi o njihovoj prodaji su objavljivani na internetskim stranicama FINE i u Večernjem listu. Održano je ukupno pet ročišta radi prikupljanja pisanih ponuda te je na taj način prodano svega 8 pokretnina stečajnog dužnika za ukupnu kupovninu od 32.550,00 kn (sef, dva tokarska stroja, dvije vage, bager, miješalica za beton i agregat).

Predmetne pokretnine najvećim su dijelom bile opterećene razlučnim pravom razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Budući da se dotadašnji način unovčenja pokretnina pokazao neučinkovitim, temeljem prethodno pribavljene suglasnosti razlučnog vjerovnika H-abduco d.o.o., pristupilo se aukcijskoj prodaji navedenih pokretnina putem TROOSTWIJK Auctions&Valuations.

U međuvremenu je dio pokretnina (Grupa 5. *Pretovar suhe robe na vagone tunelske peći* i Grupa 7. *Slaganje i pakiranje gotovih proizvoda*) prodan društvu BMB GROUP d.o.o. Banja Luka po cijeni od 48.700,00 EURA odnosno 357.458,00 kn.

Nakon dvije bezuspješne međunarodne elektroničke dražbe, na trećoj međunarodnoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala ukupno 21 dan, navedene pokretne su prodane. Na dražbi je sudjelovalo devet ponuditelja, a ukupno je ostvarena cijena od 25.540,00 EUR i to od strane dva ponuditelja. Budući da su pokretne većim dijelom opterećene razlučnim pravom, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. dao je suglasnost na pristigle ponude nakon čega su iste i prihvaćene. S kupcima su sklopljeni ugovori o kupoprodaji i izvršena primopredaja pokretnina.

Ad. IV. Namirenje razlučnih vjerovnika

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A namiren je iz dijela kupovnine za nekretnine u iznosu od 1.549.598,61 kn. Pored toga, namiren je i iz dijela kupovnine za pokretne na kojima je imao razlučno pravo, tako da je ukupno namiren u iznosu od 1.950.380,43 kn.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 namiren je u iznosu od 265,71 kn.

Ad. V. Arhiva

Arhivsko gradivo stečajnog dužnika predano je Državnom arhivu u Vukovaru o čemu postoji Zapisnik KLASA: 612-06/19-01/08, URBROJ: 2196-119-06-19-02 od 26. 3. 2019. godine.

Ad. VI. Problematika poslovnog odnosa s društvom OPEKA d.d.

Tijekom stečajnog postupka u više je navrata izložena problematika zakupnog odnosa s društvom OPEKA d.d. zbog neurednog plaćanja zakupnina dijela nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.č.br. 2219, k.o. Ilok (prostor maloprodajne trgovine sa pratećim objektima skladišta i vanjskog prostora za skladištenje). Zbog neplaćanja duga na ime zakupnine, ugovor o zakupu poslovnog prostora je otkazan te je protiv dužnika podnesen prijedlog za ovrhu na novčanim sredstvima. Ovrha je ostala bezuspješna uslijed dugotrajne blokade ovršenika da bi dana 25. 1. 2019. godine bio otvoren stečajni postupak nad OPEKA d.d.

Tražbina RAZVITAK d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od 65.288,29 kn utvrđena je kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Ad. VII. / Ugovori o zakupu

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, nakon otvaranja stečajnog postupka sklopljen je Ugovor o zakupu dijela nekretnine s društvom PRO SPORT doo, Miloša Bandića 18, 11 000 Beograd, Srbija PDV br. 108150555 i to skladišnog prostora površine od 550 m² nekretnine upisane zk.ul.br. 1638, k.o. Ilok, k.č.br. 2219, uz cijenu od 550 euro bruto.

Pored toga, sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnine upisane zk.ul.br. 1638, k.o. Ilok, k.č.br. 2219 hala br. 28A, poslovna zgrada br. 28, pomoćna zgrada i dvorište ulica Milana Štefanika i to prostor bravarije površine 182 m² sa zakupcem METAL-ZEC d.o.o., OIB: 56897256931, A. B. Šimića, Ilok. Ugovor je sklopljen na vremenski period od četiri mjeseca počevši od 1. 12. 2018. godine do 1. 4. 2019. godine uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Također, sklopljen je ugovor o zakupu s ISKOP ZEMLJE I ZIDARSKO - TESARSKI OBRT " O B N O V A " , vl. ANTE HRGOVIĆ, VUKOVAR, kojim je u zakupu dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 9351, k.o. Vukovar, k.č.br. 5209 u naravi 5 zgrada, tvornica, dvor „iskop zemlje“ površine od 21027 m² i to plato koji se nalazi uz državnu cestu u ukupnoj površini od cca 1000 m². Ugovor je sklopljen na vremenski period od tri mjeseca počevši od 1. 3. 2019. godine do 31. 5. 2019. godine uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Ukupan prihod od zakupnina tijekom stečajnog postupka iznosio je 143.228,38 kn.

Ad. VIII. / Stanje sudskih sporova

Tužitelj:	RAZVITAK d.d. u stečaju OIB: 45701922979, Štefanikova 28, Ilok
Tuženik:	OPEKA d.d. OIB: 61547182596, Vukovarska 215 , Osijek
Radi:	pobijanja pravnih radnji
Posl. br.	P-416/2018 (P-374/17)

RAZVITAK D.D. je kao prodavatelj s OPEKA d.d. Osijek kao kupcem, dana 3. kolovoza 2015. godine, sklopio Ugovor o kupoprodaji dijelova proizvodnog pogona na osnovi kojeg je OPEKA d.d. izdao račun broj RP 24-020-48051 od 3. 8. 2015. godine na iznos od 407.500,00 kn. U trenutku poduzimanja sporne radnje dug RAZVITAK d.d. prema OPEKA se kretao u iznosu od cca. 2,5 milijuna kuna da bi uslijed izdavanja spornih računa i kasnije izvršenih kompenzacija do stečaja dug bio sveden na 0 kn.

Smatrajući pravnu radnju pobožnom i imajući u vidu kako su bile ispunjene i opće i posebne pretpostavke za pobijanje, podnesena je tužba radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. U slučaju uspješnog pobijanja pobijane pravne radnje i vraćanja otuđenih pokretnina tužitelju, stečajni dužnik RAZVITAK d.d. u stečaju bi ponovno došao u poziciju prodavati otuđene pokretnine u okviru stečajnog postupka. Za iznos ostvaren kupoprodajom uvećala bi se stečajna masa iz koje bi se u konačnici, sukladno odredbama Stečajnog zakona, razmjerno veličini svojih tražbina namirivali svi stečajni vjerovnici.

Predmetnom tužbom traži se da sud utvrdi da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi RAZVITAK dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskim materijalom u stečaju, OIB: 45701922979, Štefanikova 28, Ilok pravna radnja - Ugovor o kupoprodaji pokretnina sklopljen između tužitelja RAZVITAK dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskim materijalom u stečaju, OIB: 45701922979, Štefanikova 28, Ilok i tuženika OPEKA d.d., OIB: 61547182596, Vukovarska 215, Osijek dana 3. kolovoza 2015. godine, kojim ugovorom su tuženiku otuđene pokretne specifikirane u računu broj RP 24-020-48051.

Trgovački sud u Osijeku donio je dana 29. 11. 2017. godine Presudu zbog ogluhe broj P-374/17-3. Visoki Trgovački sud u Osijeku ukinuo presudu po žalbi tuženika i vratio predmet na ponovni postupak te se u narednom periodu očekuje zakazivanje ročišta. Nad tuženikom OPEKA d.d. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-1069/2018-23 otvoren je stečajni postupak dana 25. 1. 2019. godine.

Stečajna upraviteljica na ispitnom ročištu priznala je potraživanje u iznosu od 65.288,29 kn temeljem Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-5200/2018, dok je osporila potraživanje u iznosu od 407.500,00 kn uz obrazloženje kako se glede tih pokretnina vodi parnični postupak. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1069/18-50 od 22. svibnja 2019. godine, upućen je stečajni vjerovnik RAZVITAK d.d. na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

Raspravnim Rješenjem naslovnog suda posl. br. 10 P-416/2018-11 s ročišta održanog dana 19. 9. 2019. godine utvrđen je prekid ovog parničnog postupka jer je nad tuženikom otvoren stečajni postupak, a sve sukladno čl. 212. st. 5. Zakona o parničnom postupku.

Tužitelj: RAZVITAK d.d. u stečaju
OIB: 45701922979, Štefanikova 28, Ilok
Tuženik: OPEKA d.d.
OIB: 61547182596, Vukovarska 215, Osijek
Radi: utvrđenja osporenih tražbina
Posl. br. P -177/2019

Na ispitnom ročištu održanom dana 8. 5. 2019. godine stečajna upraviteljica osporila je tražbinu stečajnog vjerovnika u iznosu od 407.500,00 kn. Navedeni iznos predstavlja novčani ekvivalent vrijednosti pokretnina iskazanog na računu broj RP 24-020-48051, koji račun je izdan uz Ugovor o kupoprodaji dijelova proizvodnog pogona, te je kao razlog osporavanja u tablici prijavljenih tražbina po čl. 259. st. 1. Stečajnog zakona istaknut "naknada štete po izlučnom pravu-Presuda br 9. P-374/19-3 nije pravomoćna".

Obzirom na to da parnični postupak broj P-374/17 još uvijek nije pravomoćno okončan, te obzirom na to da je stečajna upraviteljica osporila prijavu tužitelja, bio sam primoran pokrenuti ovaj parnični postupak radi utvrđenja osporene tražbine jer isti smatra kako svoje potraživanje može namiriti isključivo kao stečajni vjerovnik u okviru stečajnog postupka. Tužitelj bi nakon pokretanja ovog parničnog postupka zatražio i prekid istog dok se pravomoćno ne riješi pravno pitanje poboynosti pravne radnje ugovora o kupoprodaji.

Slijedom svega navedenog, podnesena je tužba radi utvrđenja da postoji tražbina stečajnog vjerovnika RAZVITAK d.d. u stečaju, Štefanikova 28, Ilok, OIB:45701922979 u iznosu 407.500,00 kn kao tražbina Drugog višeg isplatnog reda, prijavljena u stečajni postupak nad tuženikom OPEKA d.d., Vukovarska 215, Osijek, OIB: 61547182596, koji se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi pod brojem 6 St-1069/18.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I. viši isplatni red

STEČAJNI VJEROVNIK	OIB	ADRESA	UTVRĐENA TRAŽBINA	ISPLATA PO ZAVRŠNOJ DIOBI	UDIO U DIOBI (%)
Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, Vukovar, Andrije Hebranga 2	18683136487	Zagreb, Petrinjska 59	1.621.025,68	250.000,00	15,42234 %
UKUPNO:			1.621.025,68	250.000,00.	15,42234 %

U donjoj tablici predložen je prikaz trenutnog stanja na računu dužnika kao i prikaz planiranih novčanih odljeva u narednom periodu sukladno prijedlogu završne diobe, pravomoćnim rješenjima stečajnog suda glede nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja kao i ostalih nuzgrednih troškova u vezi sa zaključenjem stečajnog postupka i provođenjem završne diobe.

Tablica 7. Predviđena sredstva za podmirenje troškova stečajne mase od dana izrade Završnog izvješća do dana brisanja stečajnog dužnika iz Sudskog registra

OČEKIVANI PRIHODI (PRILJEVI)	Iznos (kn)
Stanje na žiro - računu 20. 12. 2019.	617.817,63
OČEKIVANI TROŠKOVI (ODLJEVI)	Iznos (kn)
Troškovi zatvaranja računa i naknade platnog prometa	1.000,00
Knjigovodstveni troškovi (za 3 godine) + izrada završnog računa + naknada za provođenje diobe	72.000,00
Sudska pristojba i sl. troškovi	5.000,00
Isplata materijalnih troškova stečajnom upravitelju prema prav. rješenju stečajnog suda	6.883,46
Isplata nagrade stečajnom upravitelju prema prav. rješenju stečajnog suda	223.290,28
Naknada za rad članovima Odbora vjerovnika	1.000,00
Naknada za SKDD	20.000,00
Rezervacija za troškove parničnih postupaka	35.000,00
Ostali nepredviđeni troškovi	3.600,00
Isplata i rezervacija stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda po završnoj diobi	250.000,00
UKUPNO OČEKIVANI TROŠKOVI (ODLJEVI)	617.773,74
OSTATAK STEČAJNE MASE	43,89 kn

Ukoliko nakon podmirenja ostalih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika preostanu novčana sredstva, ista će se uplatiti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka ovog suda na broj računa Trgovačkog suda u Osijeku.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 23/12/2019/ godine

Tihomir Zec